

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-M54/M

Budva, 11.05. 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

PEKOVIĆ BLAGOJE i PEKOVIĆ IVANA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u III zoni, bruto građevinske površine objekta 6.821,46 m² i garaža sa teh.prostorijama i ostavama 1.875,17 m², spratnosti S+ P + 5+krov, na kat. parcelama br.560/16, 560/30 i 560/12 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.976 i 951, u zahvatu Dup-a »Bečići « na UP 87.7, 87.2 i 87/6, plati iznos od **392.191,97 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ARHITEKTONSKI STUDIO AIM« d.o.o. Podgorica potpisano elektronskim potpisom projektanta 17.12.2020.godine u 16:02:00+01 časova i revidovanog od strane »M-PRO« d.o.o. Podgorica 17.12.2020.godine u 16:03:58+01 časova, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža i teh.prostorije
SUTEREN	/	2.251,70 m ²
PRIZEMLJE	1.366,49 m ²	
I SPRAT	1.358,88 m ²	
II SPRAT	1.354,11 m ²	
III SPRAT	1.358,88 m ²	
IV SPRAT	1.299,39 m ²	
V SPRAT	1.167,64 m ²	
KROV	417,07 m ²	
UKUPNO	8.322,46 m²	2.251,70 m²
Po ugovora br.001-2616/1		
od 13.09.2013.g .	- 1.501,00 m ²	- 376,53 m ²
RAZLIKA	6.821,46 m²	1.875,17m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 5.855,16 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 & = & 454.243,31 \text{ €} \\ 870,52 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 33.767,47 \text{ €} \\ 95,78 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 2.229,18 \text{ €} \\ & & \hline & & 490.239,96 \text{ €} \end{array}$$

$$- \quad 20\% \quad 392.191,97 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Čarević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITORI,

Peković Blagoje

Peković Ivana

PP. Vasilje Čarapić
PP. Vasilje Čarapić