

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-M93/1

Budva, 02.06. 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
»ANCHOR COMPANY« d.o.o. Budva, PIB-03274691 koju zastupa direktor **Natalia Slovinich** (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta –turističko stanovanje-apartmani - FAZA I, u E zoni, bruto površine objekta –poslovno 458,27 m², apartmani 161,73 m² i garaža 2.918,75 m², spratnosti Po-2+Po-1+P+Mezanin, na UP 10.22, blok 10b, u zahvatu DUP-a »Budva centar-izmene i dopune«,shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-332/21-611/2 od 28.05.2021.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije, a shodno članu 239 stav 2 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (SL CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),shodno UZZ br.45/2020 od 22.01.2020 god..

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »CDC company« d.o.o.Podgorica potpisano elektronskim potpisom projektanta 14.05.2021.godine u 16:01:36+02 časova i revidovanog od strane »ALL-ING«d.o.o. Kotor 18.05.2021.godine u 10:06:41+02 časova, bruto građevinska površina FAZE I objekta iznosi:

Bruto površina objekta

	Apartmani	Poslovno	Garaža
PODRUM -2	/	/	1.466,89 m ²
PODRUM -1	/	/	1.451,86 m ²
PRIZEMLJE	79,44 m ²	251,25 m ²	
MEZANIN	82,29 m ²	207,02 m ²	
UKUPNO	161,73 m²	458,27 m²	2.918,75 m²
Po uvjerenju br.467-104-3158/19			
Od 22.12.2019.g.		- 312,00 m ²	
Po rješenju br.042-U-7/45			
Od 25.04.1980.g.		- 110,00 m ²	
Po rješenju br.042-U-7/46			
Od 25.04.1980.g.		- 198,20 m ²	
RAZLIKA	/		2.918,75 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 4.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 5.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,
» Anchor company«
d.o.o. Budva

