

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-1809/1

Budva, 30.06.2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

BIBIKJ SAMIRA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 1.465,10 m², poslovno 48,46 m² i garaža 403,05 m², spratnosti Po+P+4+Povuceni sprat, na UP 110.7, u zahvatu DUP-a »Bečići«, na kat.parc.br.416 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.170, plati iznos od **114.757,54 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »LINEAARS« d.o.o.Cetinje, potpisano elektronskim potpisom projektanta dana 17.06.2021.godine u 17:10:40+02 časova i revidovanog od strane »ALL-ING« d.o.o. Kotor dana 17.06.2021.godine u 14:23:13+02 časova, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta (BGP)

	Poslovno	Apartmani	Garaža
PODRUM			403,05 m ²
PRIZEMLJE.....	48,46 m ²	202,85 m ²	
I SPRAT		252,85 m ²	
II SPRAT		252,85 m ²	
III SPRAT		252,85 m ²	
IV SPRAT		252,85 m ²	
Povučeni sprat		250,85 m	
UKUPNO.....	48,46 m ²	1.465,10 m ²	403,05 m ²

-

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 1.366,26 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 132.486,23 \text{ €} \\ 46,96 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 6.071,46 \text{ €} \\ 98,84 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 4.792,26 \text{ €} \\ 1,50 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 96,97 \text{ €} \\ & & \underline{143.446,92 \text{ €}} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 114.757,54 \text{ €}$$



INVESTITOR,
Bibikj Samira