

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-1595/1
Budva, M. 06. 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

„HOME INVEST“ d.o.o.Danilovgrad i „ EUROZOX“ d.o.o. Danilovgrad (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskih objekata, u I zoni, i to **kula »A«** bruto građevinske površine 2.641,88 m² i garaže 1.734,39 m², spratnosti G -1+ P + 9 i **kula »B«** bruto građevinske površine 3.775,67 m² i garaže 878,77 m², spratnosti G -1+P+10, na kat. parceli br.481/6 KO Bečići, upisanoj u list nepokretnosti br. 1208, na dijelu UP 103.3, blok 103C, u zahvatu DUP-a »Bečići«, shodno UZZ br. 649/2021 od 09.06.2021 god., plati iznos od **569.012,96 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ING-INVEST« d.o.o.Danilovgrad, potpisano elektronskim potpisom projektanta dana 09.06.2021.godine u 10:58:34+02 časova i revidovanog od strane »STUDIO PROJECT« d.o.o. Podgorica dana 09.06.2021.godine u 11:00:56+02 časova, BGP objekta iznosi:

Kula „A,,	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA -1	/	1.734,39 m ²
PRIZEMLJE	290,97 m ²	
I SPRAT	290,97 m ²	
II SPRAT	290,97 m ²	
III SPRAT	290,97 m ²	
IV SPRAT	290,97 m ²	
V SPRAT	290,97 m ²	
VI SPRAT	290,97 m ²	
VII SPRAT	247,34 m ²	
VIII SPRAT	201,21 m ²	
IX SPRAT	156,54 m ²	
UKUPNO	2.641,88 m²	1.734,39 m²

Kula „B,,

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA -1	/	690,68 m ²
PRIZEMLJE	164,53 m ²	188,09 m ²
I SPRAT	382,90 m ²	
II SPRAT	382,90 m ²	
III SPRAT	382,90 m ²	
IV SPRAT	382,90 m ²	
V SPRAT	382,90 m ²	
VI SPRAT	382,90 m ²	
VII SPRAT	382,90 m ²	
VIII SPRAT	363,62 m ²	
IX SPRAT	316,48 m ²	
X SPRAT	250,74 m ²	
UKUPNO	3.775,67 m²	878,77 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Kula »A«

$$\begin{array}{r} 2.393,60 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 = 278.519,30 \text{ €} \\ 248,28 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = \underline{14.444,93 \text{ €}} \\ \hline 292.964,23 \text{ €} \\ - 20\% \quad \quad \quad \mathbf{234.371,38 \text{ €}} \end{array}$$

Kula »B«

$$\begin{array}{r} 3.414,12 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 = 397.267,00 \text{ €} \\ 361,55 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = \underline{21.034,98 \text{ €}} \\ \hline 418.301,98 \text{ €} \\ - 20\% \quad \quad \quad \mathbf{334.641,58 \text{ €}} \end{array}$$

$$\mathbf{Kula \text{ »A«} + Kula \text{ »B«} = 234.371,38 \text{ €} + 334.641,58 \text{ €} = 569.012,96 \text{ €}}$$

