

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-1496/1
Budva, 02.06. 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

KENTERA VESNA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmansko-stambenog objekta sa poslovnim prostorima u prizemlju i suterenu, u I zoni, bruto površine objekta i to poslovnog 67,42 m², stambenog 388,26 m² i apartmanskog 1.044,04 m² i garaža sa tehničkih prostorijama i ostavama 403,87 m², spratnosti S+P+5, na UP 5.12, blok 5A, u zahvatu DUP-a »Budva centar- izmjene i dopune«, na kat.parc.br. 2437/1 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.498., plati iznos od **115.619,32 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »F.O.R.M.Arhitektura« d.o.o.Budva i revidovanog od strane »ALL-ING« d.o.o. Kotor, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta (BGP)

	Stamb- Poslovno	Apartmansko	Garaže,teh. prost. i ostave
SUTEREN(posl)	21,53 m ²	/	403,87 m ²
PRIZEMLJE(posl).....	45,89 m ²	213,35 m ²	
I SPRAT	/	276,63 m ²	
II SPRAT	/	277,03 m ²	
III SPRAT	/	277,03 m ²	
IV SPRAT(stamb)	268,94 m ²		
V SPRAT(stamb)	119,32 m ²		
UKUPNO(posl).....	67,42 m ²	1.044,04 m ²	403,87 m ²
(stamb)	388,26 m ²		
Po rješenju br.32-9/52/1-66 od 29.12.1966.g. i LN 498	- 134,00 m ²		
RAZLIKA	321,68 m²	1.044,04 m²	403,87 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u ukupnom iznosu od 18.315,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

134,00 m ² x 155,15 €/m ² x 0,20 =	4.158,02 €
921,37 m ² x 116,36 €/m ² =	107.210,61 €
111,00 m ² x 116,36 €/m ² x 0,50 =	6.457,98 €
11,67 m ² x 116,36 €/m ² x 0,30 =	407,38 €
259,59 m ² x 155,15 €/m ² =	40.275,39 €
46,40 m ² x 155,15 €/m ² x 0,50 =	3.599,48 €
15,69 m ² x 155,15 €/m ² x 0,30 =	730,29 €
	<u>162.839,15 €</u>

- 803,00 m ² x 15,00 €/m ² = -	12.045,00 € (kamene fasade)
- 31,35 m ² x 200,00 €/m ² = -	6.270,00 € (solarni kolektori)
	<u>144.524,15 €</u>
- 20%	<u>115.619,32 €</u>

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević

OPŠTINA BUDVA
NACELNIK,
Ninoslav Kaluderović

INVESTITOR,
Kentera Vesna



Handwritten signature of Kentera Vesna.