

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-1539/1
Budva, 07.06.2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

MILO BOŽOVIĆ (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju hotela sa 5* - kondo hotel , u E zoni , bruto građevinske površine objekta 2.512,76 m² i 564,29 m² tehničkih prostorija, spratnosti Po+P+6 ,na dijelu UP23.3,u zahvatu DUP-a „Budva centar-izmjene i dopune”, koju čini kat.parc.br.2165 KO Budva, upisana u list nepokretnosti br.69,plati iznos od **225.018,65 €**.

Shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-332/21-712/2 od 07.06.2021.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije i projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ANGELINI« d.o.o.Podgorica potpisano elektronskim potpisom projektanta 04.06.2021.godine u 14:25:09+02 časova i revidovanog od strane »CRTA« d.o.o. Podgorica 07.06.2021.godine u 07:02:27+02 časova, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Teh.prostorije
Kondo hotel sa 5*		
PODRUM	/	564,29 m ²
PRIZEMLJE.....	359,68 m ²	
I SPRAT	359,68 m ²	
II SPRAT.....	359,68 m ²	
III SPRAT.....	359,68 m ²	
IV SPRAT.....	359,68 m ²	
V SPRAT.....	359,68 m ²	
VI SPRAT.....	354,68 m ²	
UKUPNO.....	2.512,76 m ²	564,29 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 2.329,60 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 271.072,26 \text{ €} \\ 163,60 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 9.518,25 \text{ €} \\ 19,56 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 682,80 \text{ €} \\ & & \hline & & 281.273,31 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20 \% \quad 225.018,65 \text{ €}$$



INVESTITOR,
Božović Milo