

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/21-1596/1
Budva, 11.06. 2021. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
NIKČEVIĆ PREDRAG (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekata, u III zoni, bruto površine objekta 133,55 m², spratnosti P+2, na dijelu UPR4, blok B5, u zahvatu DUP-a »Petrovac-šira zona«, na kat.parc.br.531/1 i 531/2 KO Petrovac, upisanoj u list nepokretnosti br. 627, plati iznos od **7.676,78 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »STUDIO AC« d.o.o. Cetinje potpisano elektronskim potpisom projektanta 18.05.2021.godine u 10:06:07+02 časova i revidovanoj od strane »MMK CONTROL« d.o.o. Bar dana 19.05.2021.godine u 11:09:41+02 časova, BGP objekata iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	53,84 m ²
I SPRAT	53,84 m ²
II SPRAT	25,87 m ²
UKUPNO	133,55 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932- 16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 3.894,40 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 127,31 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 & = & 13.167,67 \text{ €} \\ 6,24 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & \underline{322,70 \text{ €}} \\ & & 13.490,37 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 152,96 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 2.294,40 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 8,00 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - \underline{1.600,00 \text{ € (solarni kolektori)}} \\ & & 9.595,97 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20 \% \quad 7.676,78 \text{ €}$$



INVESTITOR,
Nikčević Predrag