

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-1952/A

Budva, 15.07.2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

„**FUMKA CONSTRUCTION & LANDSCAPE**“ d.o.o. Budva PIB-03258181, koju zastupa direktor Omer Culcu (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u II zoni, bruto površine objekta-apartmani 4.415,00 m² i garaža i teh.prost. 721,40 m², spratnosti S+P+6, na UP 40, blok 28 u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, na kat.parc.br.691/1 i 692/1 KO Budva, upisanim u list nepokretnosti br.3189, a shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-082/21-737/2 od 30.06.2021.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije i projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »INTESA GROUP« d.o.o.Bijelo Polje, potpisano elektronskim potpisom projektanta 01.06.2021.godine u 08:14:40+02 časova i revidovanog od strane »ARCH AND SOUL« d.o.o. Bijelo Polje 08.06.2021.godine u 08:26:15+02 časova i shodno UZZ br.114/21 od 18.02.2021.god., zaključena kod notara Irena Polović, plati iznos od **330.025,38 €**.

Bruto površina objekta

	Apartmani	Garaža
SUTEREN	/	721,40 m ²
PRIZEMLJE	634,00 m ²	
I SPRAT	642,32 m ²	
II SPRAT	642,32 m ²	
III SPRAT	642,32 m ²	
IV SPRAT	642,32 m ²	
V SPRAT	642,32 m ²	
VI SPRAT	569,40 m ²	
UKUPNO:.....	4.415,00 m²	721,40 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 4.093,44 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 396.940,88 \text{ €} \\ 321,56 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 15.590,84 \text{ €} \\ &= \underline{412.531,72 \text{ €}} \end{aligned}$$

-20% **330.025,38 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović

INVESTITOR,
»Fumka construction & landscape«
doo Budva