

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-2834/1

Budva, 29.10. 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

„STANGO“ d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u II zoni, bruto površine objekta-apartmani 909,00 m² i garaža sa ostavama 298,77 m², spratnosti G+P+3, na UP 54, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, na dijelu kat.parc.br.1290 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br.1047, a shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-332/21-1257/2 od 21.10.2021.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije i projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »URBI.PRO« d.o.o. Podgorica potpisano elektronskim potpisom projektanta 10.09.2021.godine u 15:44:07+02 časova i revidovanog od strane »ARHITEKTURA AUREA« d.o.o. Podgorica 06.10.2021.godine u 14:58:49+02 časova, shodno UZZ br.393/2021 od 11.08.2021 god., plati iznos od **55.859,38€**.

Bruto površina objekta

	Apartmani	Garaža
GARAŽA	/	298,77 m ²
PRIZEMLJE	204,06 m ²	
I SPRAT	234,98 m ²	
II SPRAT	234,98 m ²	
III SPRAT	298,27 m ²	
UKUPNO:.....	909,00 m²	298,77 m²
Po Ugovoru br.04-1049/1 od		
10.10.1980 god..	- 159,32 m ²	
RAZLIKA	749,68 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 690,44 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 66.951,97 \text{ €} \\ 59,24 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 2.872,25 \text{ €} \\ & & \hline & & 69.824,22 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 55.859,38 \text{ €}$$

