

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-344/A
Budva, 30.11. 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

ČOKOVIĆ DENIS (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta - apartmana, u II zoni, bruto površine objekta-apartmani 489,10 m² i teh.prostorije 108,00 m², spratnosti S+P+3+Izlaz na krov, na dijelu UP 17, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, na kat.parc.br.1411/2 i 1407/3 KO Budva, upisanim u list nepokretnosti br.4116, a shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-332/21-1496/2 od 23.11.2021.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije i projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ANGELINI« d.o.o. Podgorica potpisano elektronskim potpisom projektanta 17.11.2021.godine u 09:52:42+01 časova i revidovanog od strane »CRTA« d.o.o. Podgorica 17.11.2021.godine u 11:33:59+01 časova, plati iznos od **32.710,15 €**.

	Bruto površina objekta	
	Apartmani	Teh.prostorije
SUTEREN	/	108,00 m ²
PRIZEMLJE	108,00 m ²	
I SPRAT	120,00 m ²	
II SPRAT	120,00 m ²	
III SPRAT	120,00 m ²	
IZLAZ NA KROV	21,10 m ²	
UKUPNO:.....	489,10 m²	108,00 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva **br.510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 5.060,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$462,16 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 44.815,66 \text{ €}$$

$$17,96 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 870,79 \text{ €}$$

$$8,98 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 261,24 \text{ €}$$

$$45.947,69 \text{ €}$$

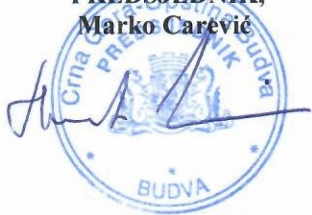
$$- 104,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 1.560,00 \text{ € (kamene fasade)}$$

$$- 17,50 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 3.500,00 \text{ € (solarni kolektori)}$$

$$40.887,69 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 32.710,15 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Čarević



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,
Čoković Denis

