

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/21-2913/1

Budva, 08.11. 2021. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

PAVLOVIĆ DUŠANAKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju-obnovu stambenog objekta, u E zoni, bruto površine objekta 85,86 m², spratnosti P+1, na kat.parc.br. 1625/2 i 1619/2 KO Reževići I, upisanim u listu nepokretnosti br. 269, plati iznos od **2.664,14 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »LXXVI« d.o.o. Podgorica, potpisano elektronskim potpisom projektanta dana 30.07.2021 godine u 14:38:42+02 časova i revidovanog od strane »SPITFAJER« d.o.o. Podgorica dana 02.08.2021.godine u 06:58:49+02 časova, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	42,93 m ²
SPRAT	42,93 m ²
UKUPNO.....	85,86 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$85,86 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,2 = 3.330,17 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 2.664,14 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,
Pavlović Dušanka

PP Pavlović Dušanka