

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-332/21-2888/A
Budva, 04.11. 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

TODIĆ EDIN i TODIĆ SEMIR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog apartmana, u I zoni, bruto površine objekta 245,79 m² spratnosti S+P+1, na UP 26, u zahvatu LSL »Poljane, na kat.parc.br. 304/2 KO Reževići I, upisanoj u list nepokretnosti br.1185 ,plati iznos od **19.590,42 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »STUDIO AC« d.o.o.Cetinje potpisano elektronskim potpisom projektanta 05.10.2021.godine u 12:39:54+02 časova i revidovanog od strane »R.M.A.inženjering« d.o.o. Nikšić 11.10.2021.godine u 10:21:32+02 časova, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekata

SUTEREN.....	48,13 m ²
PRIZEMLJE.....	97,87 m ²
I SPRAT	99,79 m ²
UKUPNO.....	245,79 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva SWIFT CODE:KOBMEP2 ME25525007010043157079.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

