

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 332/21-2877/1

Budva, 03.11. 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

TODIĆ EDIN i TODIĆ SEMIR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-apartmana – faza 1, u I zoni, bruto površine objekta 507,85 m², spratnosti S+P+1, na dijelu UP 27, u zahvatu LSL »Poljane«, na kat.parc.br. 304/3 KO Reževići I, upisanoj u list nepokretnosti br.200, plati iznos od **42.972,38 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »STUDIO AC« d.o.o.Cetinje potpisano elektronskim potpisom projektanta 05.10.2021.godine u 12:41:06+02 časova i revidovanog od strane »R.M.A.inženjering« d.o.o. Nikšić 11.10.2021.godine u 10:19:11+02 časova, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekata

SUTEREN.....	96,48 m ²
PRIZEMLJE.....	204,19 m ²
I SPRAT	207,18 m ²
UKUPNO.....	507,85 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva SWIFT CODE:KOBMEP2 ME25525007010043157079.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispunji uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 5.377,95 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$507,85 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 = 59.093,43 \text{ €}$$

$$\begin{aligned} & - 258,13 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 3.871,95 \text{ € (kamene fasade)} \\ & - 7,53 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 1.506,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ & \quad \quad \quad 53.715,48 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad \quad 42.972,38 \text{ €}$$



INVESTITOR,
Todić Edin
PP. [Signature]
Todić Semir
P.P. [Signature]