

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/22-hsh/n

Budva, 14.03. 2022.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

„GALOP INŽENJERING“ d.o.o.Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju, u II zoni, bruto građevinske površine objekat **A**, apartmani 2.574,74 m² poslovnog prostora 282,27 m² i garaže 1.477,05 m², spratnosti Po+P+6+Povučeni sprat i objekat **B**, apartmani 2.596,94 m² i poslovnog prostora 267,56 m², spratnosti P+6+Povučeni sprat na kat. parc. br.513/5, 513/6, 515/4, 514/1, 514/2, 515/3 i 516/4 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br. 3919, 4106, 4066, 4056 i 3496, plati iznos od **535.846,52 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »KOTOR ARH« d.o.o.Kotor potpisano elektronskim potpisom projektanta 19.01.2022.godine u 19:59:49+01'00' časova i revidovanoj od strane »A TEAM« d.o.o.Kotor dana 21.01.2022.godine u 13:56:25+01'00' časova, BGP objekta iznosi

BGP

Objekat A	Apartmani	Poslovno	Garaže
PODRUM-GARAŽA	/	/	1.477,05 m ²
PRIZEMLJE	48,23 m ²	282,27 m ²	
I SPRAT	374,58 m ²		
II SPRAT	374,58 m ²		
III SPRAT	374,58 m ²		
IV SPRAT	374,58 m ²		
V SPRAT	374,58 m ²		
VI SPRAT	374,58 m ²		
POVUČENI SPRAT	279,03 m ²		
UKUPNO	2.574,74 m²	282,27 m²	1.477,05 m²
Objekat B	Apartmani	Poslovno	
PRIZEMLJE	67,17 m ²	267,56 m ²	
I SPRAT	375,08 m ²		
II SPRAT	375,08 m ²		
III SPRAT	375,08 m ²		
IV SPRAT	375,08 m ²		
V SPRAT	375,08 m ²		
VI SPRAT	375,08 m ²		
POVUČENI SPRAT	279,29 m ²		
UKUPNO	2.596,94 m²	267,56 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 109.600,00 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-81723906-90;
- iznos od 85.249,30 € najkasnije do 20.02.2023.godine;
- iznos od 85.249,30 € najkasnije do 20.02.2024.godine;
- iznos od 85.249,30 € najkasnije do 20.02.2025.godine;
- iznos od 85.249,30 € najkasnije do 20.02.2026.godine;
- iznos od 85.249,32 € najkasnije do 20.02.2027.godine.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Objekat A

$$\begin{aligned} 2.343,36 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 227.235,62 \text{ €} \\ 282,27 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 36.494,69 \text{ €} \\ 219,10 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 10.623,07 \text{ €} \\ 12,28 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 357,24 \text{ €} \\ \hline &274.710,62 \text{ €} \end{aligned}$$

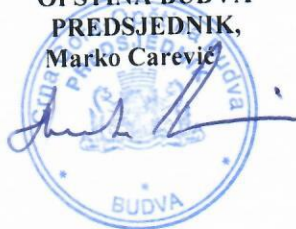
Objekat B

$$\begin{aligned} 2.338,51 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 226.765,31 \text{ €} \\ 267,56 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 34.592,83 \text{ €} \\ 228,81 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 11.093,86 \text{ €} \\ 29,62 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 861,68 \text{ €} \\ \hline &273.313,68 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 274.710,62 + 273.313,68 \text{ €} &= 548.024,30 \text{ €} \times 0,90 = 493.221,87 \text{ €} \\ &- 109.600,00 \text{ €} \\ \hline &383.621,87 \text{ €} : 0,90 = 426.246,52 \text{ €} \end{aligned}$$

Ukupno: 109.600,00 € + 426.246,52 € = 535.846,52 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITORI,

» Galop inženjering » d.o.o. Budva

