

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/22-1450/1
Budva, 28.04.2022.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA i „HARD DISKOUNT LAKOVIĆ“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta –faza II stambeni dio, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 4.967,04 m², spratnosti II+III+IV+V sprat, na kat. parceli br.720/2 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br.4102, na UP 1, blok 18, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, shodno UZZ br. 467/2019 od 11.04.2019.god., UZZ br. 1721/19 od 18.12.2019 god. i UZZ br.191/21 od 11.03.2021 god., plati iznos od **720.583,64 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »Oliver-ing« d.o.o. Budva i revidovanoj od strane »DIAGRAM« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

II SPRAT	1.394,41 m ²
III SPRAT	1.394,41 m ²
IV SPRAT	1.394,41 m ²
V SPRAT	783,81 m ²

UKUPNO **4.967,04 m²**

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 34.398,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 4.699,09 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 &= 911.294,52 \text{ €} \\ 212,55 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 20.609,91 \text{ €} \\ 55,40 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 3.223,12 \text{ €} \\ &\underline{935.127,55 \text{ €}} \end{aligned}$$

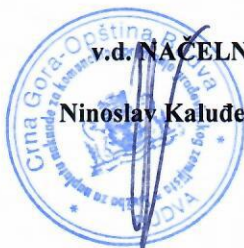
$$\begin{aligned} - 171,99 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 34.398,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &\underline{900.729,55 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad 720.583,64 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITORI,

Pravoslavna Mitropolija
Crnogorsko Primorska

„Hard Diskount Laković”,
d.o.o. Podgorica

