

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/22 - 1430/1

Budva, 25.07. 2022.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

»URION« d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta - vile 5* ,u E zoni, bruto građevinske površine objekta 253,99 m² i teh.prostorija 72,18 m², spratnosti S+P, na UP 26, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo II« za dio Kamenovo-Vrijesno II za dio Šipkov Krš,koju čini kat.parcele br.498/4,495,496/1,493/3 i 494/2 KO Sv.Stefan, upisane u listu nepokretnosti br.941.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ENFORMA,, d.o.o. Kotor ,i revidovanoj od strane „ALL ING,,d.o.o.Kotor , BGP vile iznosi:

	Bruto površina objekta	Teh.prostorije
SUTEREN	90,92 m ²	72,18 m ²
PRIZEMLJE	163,07 m ²	
UKUPNO	253,99 m²	72,18 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je naknada izmirena shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 01-3188/1 od 09.11.2018 godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



v.d. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,
»Urion« d.o.o. Podgorica

