

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/22-2022/1

Budva, 13-10 2022.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

GORDIĆ JELENA i BRAJKOVIĆ LUKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju i nadogradnju apartmanskog objekta, u II zoni, bruto površine objekta apartmani 535,42 m² i teh.prostorije 49,39 m², spratnosti Po+P+2+Povučeni sprat, na UP 10-22 i dijelu 10-20, blok 10, u zahvatu DUP-a »Babin do«, na kat.parc.br.1846/1 i 1846/2 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br.1783, plati iznos od **20.923,94 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »INTESA GROUP« d.o.o.Bijelo Polje, potpisano elektronskim potpisom projektanta dana 27.09.2022.godine u 15:19:58+02 časova i revidovanog od strane »ARCH AND SOUL« d.o.o. Bijelo Polje dana 04.10.2022.godine u 15:21:19+02 časova, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta (BGP)		
	Apartmani	Teh.prostorije
PODRUM	/	49,39 m ²
PRIZEMLJE.....	156,44 m ²	
I SPRAT	126,84 m ²	
II SPRAT	126,18 m ²	
POVUČENI SPRAT	125,96 m ²	
UKUPNO.....	535,42 m²	49,39 m²
Po rješenju br.06-U-7/101		
Od 14.12.1984 g..	- 255,38 m²	
RAZLIKA:	280,04 m²	49,39 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 900,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 255,38 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 4.952,84 \text{ €} \\ 186,97 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 18.130,48 \text{ €} \\ 65,18 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 3.160,25 \text{ €} \\ 27,89 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= \underline{811,35 \text{ €}} \\ &27.054,92 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 60,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 900,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ &\underline{26.154,92 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 20\% & \quad 20.923,94 \text{ €} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



INVESTITOR,
Gordić Jelena

pp. Janco Gordić

Brajković Luka

pp. Janco Gordić