

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/22-2074/1

Budva, 17.10. 2022. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

SEFIK HALITOGULARI, KADIR CETIN i MEHMET EMRE CETINKAYA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 1.086,37 m² i garaže sa teh.prostorijama 193,30 m², spratnosti S+P+2+Pk, na kat.parc.br. 2292/1 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br. 4183, na UP 3a-2, blok 3a, u zahvatu Dup-a, »Babin do«, plati iznos od **76.428,40 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »STUDIO AC« d.o.o.Cetinje, potpisano elektronskim potpisom projektanta dana 15.04.2020 godine u 10:04:36+02 časova i revidovanog od strane »R.M.A. inženjering« d.o.o. Nikšić, dana 21.04.2020.godine u 11:57:02+02 časova, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	garaže i teh.prostorije
SUTEREN	58,98 m ²	193,30 m ²
PRIZEMLJE	258,49 m ²	
I SPRAT	267,76 m ²	
II SPRAT	267,76 m ²	
POTKROVLJE	233,38 m ²	
UKUPNO.....	1.086,37 m ²	193,30 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 5.985,50 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 1.016,93 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 98.611,70 \text{ €} \\ 45,85 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.223,04 \text{ €} \\ 23,59 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= \underline{686,26 \text{ €}} \\ &101.521,00 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 131,30 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 1.969,50 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 20,08 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - \underline{4.016,00 \text{ € (solarni paneli)}} \\ &95.535,50 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 20\% & \quad \quad \quad 76.428,40 \text{ €} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



INVESTITOR,
Sefik Halitogulari

Kadir Cetin

Mehmet Emre Cetinkaya

Three blue ink signatures are written vertically next to the investor names. The first signature is for Sefik Halitogulari, the second for Kadir Cetin, and the third for Mehmet Emre Cetinkaya.