

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-332/22-2145/1
Budva, 26.10 2022.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

„KOČER GROUP” d.o.o. Bar koju zastupa izvršni direktor Faruk Ata (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju vila 1,2,3 i 4- faza 1, u IV zoni, bruto površine objekata 157,30 m² i pomoćnih objekata 30,00 m², spratnosti P, na UP 137,UP 138,UP 139 i dio UP 140, u zahvatu LSL „Milino brdo”, na kat.parc.br. 2940 KO Maine, upisanim u listu nepokretnosti br.1500, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ br.1480/2022, plati iznos od **23.968,06 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „SOHA ARCHITECTS” d.o.o. Podgorica i revidovanoj od strane „EUROPROJEKT” d.o.o. Podgorica i obračunu br.05-332/22-248/3 od 13.04.2022 god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekata	pomoćni objekat
FAZA 1		
	<u>VILA 1</u>	
PRIZEMLJE	157,30 m ²	30,00 m ²
	<u>VILA 2</u>	
PRIZEMLJE.....	157,30 m ²	30,00 m ²
	<u>VILA 3</u>	
PRIZEMLJE	157,30 m ²	30,00 m ²
	<u>VILA 4</u>	
PRIZEMLJE.....	157,30 m ²	30,00 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.



Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektima-vila 1,2,3 i 4.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 12.750,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\text{Vila 1} \quad 157,30 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 = 10.677,52 \text{ €}$$

$$\text{Vila 2} \quad 157,30 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 = 10.677,52 \text{ €}$$

$$\text{Vila 3} \quad 157,30 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 = 10.677,52 \text{ €}$$

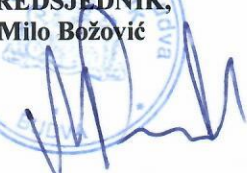
$$\text{Vila 4} \quad 157,30 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 = 10.677,52 \text{ €}$$

$$\text{Vila 1+2+3+4} = 42.710,08 \text{ €}$$

$$- 850,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 12.750,00 \text{ € (kamene fasade)}$$
$$\underline{29.960,08 \text{ €}}$$

$$-20 \% \quad 23.968,06$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



INVESTITOR,
„Kočer group” d.o.o. Bar

