

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01 -532/22-2029/A
Budva, 13-10 2022.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i
MANDIĆ RADOMAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju hotelsko-apartmanskog objekta, u III zoni, bruto površine objekta apartmansko 1.009,72 m², hotel 965,02 m² i garaža 374,61 m², spratnosti G+P+5, na UP 55.1,blok 55,u zahvatu DUP-a „Bečići”, na kat.parc.br.770 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br.1051, plati iznos od **104.447,36 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ANGELINI» d.o.o.Podgorica potpisanoj elektronskim potpisom projektanta 17.06.2021.godine u 07:03:54+02 časova i revidovanoj od strane »CRTA« d.o.o. Podgorica dana 17.06.2021.godine u 07:39:00+02 časova, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta		Garaža
	Hotel	Apartmani	
GARAŽA	/	/	374,61 m ²
PRIZEMLJE.....	287,59 m ²	/	
I SPRAT	318,16 m ²	/	
II SPRAT	/	334,36 m ²	
III SPRAT	/	337,68 m ²	
IV SPRAT	/	337,68 m ²	
V SPRAT	359,27 m ²	/	
UKUPNO	965,02 m²	1.009,72 m²	374,61 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-81723932-12.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$888,25 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2$	=	68.910,44 €
$121,47 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	4.711,82 €
$869,88 \text{ m}^2 \times 62,06 \text{ €/m}^2$	=	53.984,75 €
$95,14 \text{ m}^2 \times 62,06 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	2.952,19 €
		<u>130.559,20 €</u>

- 20% **104.447,36 €**



INVESTITOR,
Mandić Radoman