

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/22-2109/1

Budva, 20.10. 2022.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

DOO »NIKIĆ« Podgorica, PIB-02054612, koga zastupa izvršni direktor Sanja Nikić (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta-**FAZA III, garaža**, u II zoni, bruto površine garaža 1.967,90m², spratnosti S2 (Suteren 2) i bruto površine garaža 1.985,00m², spratnosti S3 (Suteren 3), na dijelu UP 106.1, u zahvatu DUP »Bečići«, na kat.parc.br.85/3 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br.1155, shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-332/22-1311/2 od 10.10.2022.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ANGELINI« d.o.o.Podgorica i revidovanog od strane »CRTA«d.o.o. Podgorica, bruto građevinska površina FAZE III objekta iznosi:

Bruto površina objekta garaža,teh.prostorija i ostava

SUTEREN 2	1.967,90 m ²
SUTEREN 3	1.985,00 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 4.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 5.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja urbanizma .

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



INVESTITOR,
»NIKIĆ« d.o.o Podgorica

