

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/22-248/1

Budva, 24.11. 2022.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

DRAŠKOVIĆ ANĐELKA, DAVIDOVIĆ MIRJANA, SANKOVIĆ SONJA i ANDRIĆ VJERICA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju u postojećim gabaritima stambenog objekta, u I zoni, bruto površine objekta 201,56 m² i garaže sa ostavama 171,16 m², spratnosti S+P+1, na kat.parc.br. 1448 KO Sv.Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br. 540, plati iznos od **5.003,53 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »LXXVI« d.o.o.Podgorica i revidovanog od strane »CRTA« d.o.o.Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža i ostave
SUTEREN	/	171,16 m ²
PRIZEMLJE	100,78 m ²	
I SPRAT	100,78 m ²	
UKUPNO.....	201,56 m²	171,16 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.**510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$201,56 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,20 = 6.254,41 \text{ €}$$

$$- 20\% = 5.003,53 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



INVESTITOR,
Dražković Anđelka

P.P. Sonja Sanković

Davidović Mirjana

P.P. Sonja Sanković

Sanković Sonja

Sonja Sanković

Andrić Vjerica

P.P. Sonja Sanković