

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 332/22-2022/1

Budva, 01.11. 2022.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

„FIBA” d.o.o. Budva koju zastupa direktor Bajram Fikret i **ACAR SELAHATTIN** (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkih objekata vila A,B,C,D i E, u II zoni, bruto površine objekata-vila A,B,C i D 287,49 m², garaža 54,96 m² i teh.prostorija 83,21 m², bruto površine objekta E 287,60 m², garaža 50,25 m², teh.prostorija 57,73 m² i pomoćni objekat 18,00 m², spratnosti S+P+I, na UP 120, u zahvatu LSL „Blizikuće”, na kat.parc.br. 2205 KO Tudorovići, upisanim u list nepokretnosti br.607, plati iznos od **90.091,41 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „DELEX” d.o.o. Budva i revidovanoj od strane „MMK CONTROL” d.o.o. Bar i obračunu br.05-332/22-547/2 od 21.04.2022 god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekata	Garaže	Teh.prostorije
<u>VILA A</u>			
SUTEREN	57,59 m ²	54,96 m ²	83,21 m ²
PRIZEMLJE.....	114,91 m ²		
I SPRAT	114,99 m ²		
UKUPNO	287,49 m²	54,96 m²	83,21 m²
<u>VILA B</u>			
SUTEREN	57,59 m ²	54,96 m ²	83,21 m ²
PRIZEMLJE.....	114,91 m ²		
I SPRAT	114,99 m ²		
UKUPNO	287,49 m²	54,96 m²	83,21 m²
<u>VILA C</u>			
SUTEREN	57,59 m ²	54,96 m ²	83,21 m ²
PRIZEMLJE.....	114,91 m ²		
I SPRAT	114,99 m ²		
UKUPNO	287,49 m²	54,96 m²	83,21 m²
<u>VILA D</u>			
SUTEREN	57,59 m ²	54,96 m ²	83,21 m ²
PRIZEMLJE.....	114,91 m ²		
I SPRAT	114,99 m ²		
UKUPNO	287,49 m²	54,96 m²	83,21 m²

	Bruto površina objekata	Garaže	Teh.prostorije	Pomoćni objekat
VILA E				
SUTEREN	58,51 m ²	50,25 m ²	57,73 m ²	18,00 m ²
PRIZEMLJE.....	114,10 m ²			
I SPRAT	114,99 m ²			
UKUPNO	287,60 m²	50,25 m²	57,73 m²	18,00 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektima-vilama A,B,C,D i E.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 21.052,50 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Vila A $267,67 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 25.955,96 \text{ €}$
 $11,96 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 579,88 \text{ €}$
 $7,86 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 228,66 \text{ €}$
26.764,50 €

Vila B $267,67 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 25.955,96 \text{ €}$
 $11,96 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 579,88 \text{ €}$
 $7,86 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 228,66 \text{ €}$
26.764,50 €

Vila C $267,67 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 25.955,96 \text{ €}$
 $11,96 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 579,88 \text{ €}$
 $7,86 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 228,66 \text{ €}$
26.764,50 €

Vila D $267,67 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 25.955,96 \text{ €}$
 $11,96 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 579,88 \text{ €}$
 $7,86 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 228,66 \text{ €}$
26.764,50 €

Vila E $264,16 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 25.615,60 \text{ €}$
 $16,05 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 778,18 \text{ €}$
 $7,39 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 214,98 \text{ €}$
26.608,76 €

Vila A+B+C+D+E = 133.666,76 €

- $1.403,50 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 21.052,50 \text{ €}$ (kamene fasade)
112.614,26 €

-20 % 90.091,41 €

OPŠTINA BUDVA
PREDsjedNIK,
Milo Božović



INVESTITOR,
„Fiba” d.o.o. Budva



Acar Selahattin