

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/22-2216/1  
Budva, 01.11. 2022. godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i  
**IVKOVIĆ ANĐELIKA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju u postojećim gabaritima stambenog objekta, u III zoni, bruto površine objekta 159,90 m<sup>2</sup>, spratnosti S+P+1, na kat.parc.br. 2566 i 2567 KO Tudorovići, upisanim u listove nepokretnosti br. 405 i 380, plati iznos od **2.387,44 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ANGELINI« d.o.o.Podgorica i revidovanog od strane »SPITFAJER« d.o.o.Podgorica, BGP objekta iznosi:

**Bruto površina objekta**

SUTEREN .....	56,76 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE .....	58,09 m <sup>2</sup>
I SPRAT .....	45,05 m <sup>2</sup>
UKUPNO.....	159,90 m <sup>2</sup>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.510-81723932-12.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

#### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

133,85 m <sup>2</sup> x 103,43 €/m <sup>2</sup> x 0,20	= 2.768,82 €
13,01 m <sup>2</sup> x 103,43 €/m <sup>2</sup> x 0,20 x 0,50	= 134,56 €
13,04 m <sup>2</sup> x 103,43 €/m <sup>2</sup> x 0,20 x 0,30	= 80,92 €
	<u>2.984,30 €</u>

- 20% 2.387,44 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Milo Božović



INVESTITOR,  
Ivkočić Anđelika