

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/22-2263/1

Budva, 04.11. 2022.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

MIROVIĆ PAVLE (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 197,80 m² i garaže i teh.prost. 97,18 m², spratnosti Po+P+1, na UP 59 u zahvatu Dup-a „Podkošljun”, na kat.parc.br.370/1 KO Budva, upisanim u list nepokretnosti br.4180, plati iznos od **20.021,34 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „STUDIO AC” d.o.o.Cetinje i revidovanog od strane „OLIVER-ING” d.o.o.Budva, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	garaže i teh.prost.
PODRUM	97,18 m ²
PRIZEMLJE.....	98,90 m ²
I SPRAT.....	98,90 m ²
UKUPNO:.....	197,80 m ² 97,18 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 191,10 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 24.707,32 \text{ €} \\ 2,30 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 148,68 \text{ €} \\ 4,40 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 170,66 \text{ €} \\ & & \hline & & 25.026,66 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 20.021,33 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



INVESTITOR,
Mirović Pavle