

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/22-2703/1
Budva, 20.12. 2022. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

BENDIG RAINER MICHEL i BENDIG RAINER ASTRID (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u IV zoni, bruto površine objekta 239,87 m², spratnosti P+1, na kat.parc.br. 787/7 KO Kruševica, upisanoj u listu nepokretnosti br. 277, na UP 58 u zahvatu LSL »Žukovica«, plati iznos od **13.538,66 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »UNIVERZAL-RAI« d.o.o.Bar i revidovanog od strane »ROMB ART« d.o.o.Budva, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	113,38 m ²
I SPRAT	126,49 m ²
UKUPNO.....	239,87 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.**510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 215,72 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 & = & 19.522,66 \text{ €} \\ 24,15 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & \underline{655,67 \text{ €}} \\ & & 20.178,33 \text{ €} \end{array}$$

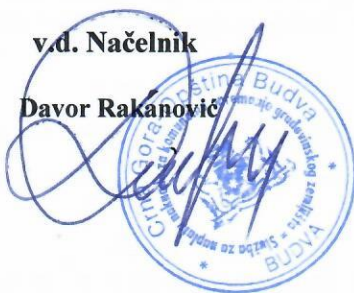
$$\begin{array}{rcl} - 217,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & \underline{- 3.255,00 \text{ €}} \text{ (kamene fasade)} \\ & & 16.923,33 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\% } 13.538,66 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



v.d. Načelnik
Davor Rakanović



INVESTITOR,

Bendig Rainer Michael

Bendig Rainer Astrid