

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/22-2684/1

Budva, 19.12.2022.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

»**MONTENEGRIMMO**« **d.o.o Budva** koju zastupa direktor Alexander Moshitsky (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkih objekata-apartmani 1, u I zoni, bruto površine objekta 591,44 m<sup>2</sup> i teh.prostorija 55,08 m<sup>2</sup>, spratnosti S+P+1, na kat.parc.br. 304/1 KO Reževići I, upisanoj u list nepokretnosti br.1351, na dijelu UP 27, u zahvatu LSL «Poljane»,plati iznos od **49.007,57 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »Arhi Studio Dizajn« d.o.o.Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta dana 06.12.2022 godine u 13:35:46+01 časova i revidovanog od strane »R.M.A. inženjering« d.o.o. Nikšić, dana 07.12.2022.godine u 10:30:54+01 časova, BGP objekta iznosi:

	<b>Bruto površina objekta</b>	<b>teh.prostorije</b>
SUTEREN .....	110,04 m <sup>2</sup>	55,08 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE .....	240,70 m <sup>2</sup>	
I SPRAT .....	240,70 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO.....</b>	<b>591,44 m<sup>2</sup></b>	<b>55,08 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.



### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

### Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu. Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 4.455,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade, i iznos od 2.008,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

### Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

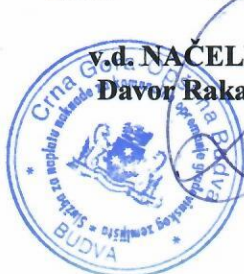
### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 575,72 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 66.990,78 \text{ €} \\ 7,86 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 457,30 \text{ €} \\ 7,86 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 274,38 \text{ €} \\ \hline &67.722,46 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 297,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 4.455,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 10,04 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 2.008,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ \hline &61.259,46 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 49.007,57 \text{ €}$$

  
**OPŠTINA BUDVA**  
**PREDSJEDNIK,**  
**Milo Božović**

  
**v.d. NAČELNIK,**  
**Đavor Rakanović**

**INVESTITOR**  
**»Montenegrinmo«**  
**d.o.o.Budva**

