

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-332/22-2612/1
Budva, 15.12. 2022.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

„STUBLINA” d.o.o. Budva PIB- 03183696 koju zastupa direktor Sekulić Ljubo (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta –II faza, u III zoni, bruto površine objekta 2.220,94 m², spratnosti 1+2+3+4, na UP 122.6 i 122.7, blok 122, u zahvatu DUP-a „Bečići”, na kat.parcelama br.135/2,135/9,135/12 i 135/11 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br.1410, 1420 i 1275, shodno UZZ br.759//2020 od 24.08.2020.god., plati iznos od **133.543,30 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ARHIBIRO” d.o.o.Budva, i revidovanog od strane „ARCH&SOUL” d.o.o. Bijelo Polje, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta (BGP)

I SPRAT.....	584,99 m ²
II SPRAT.....	584,99 m ²
III SPRAT.....	584,99 m ²
IV SPRAT.....	465,97 m ²

UKUPNO:.....	2.220,94 m ²
--------------	-------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

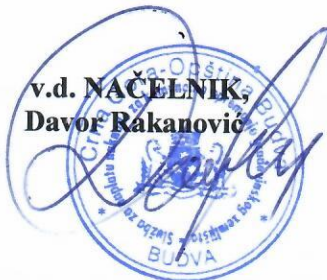
$$\begin{array}{rcl} 2.092,75 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 & = & 162.355,55 \text{ €} \\ 102,48 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 3.975,20 \text{ €} \\ 25,71 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 598,37 \text{ €} \\ & & \hline & & 166.929,12 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 133.543,30 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



INVESTITOR,
„Stublina” d.o.o Budva

