

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/22-2705/1
Budva, 21.12.2022. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

D.O.O. „TRE GROUP INVEST,, Budva- PIB 03280152 koju zastupa direktor Zubac Igor (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta-FAZA III, u II zoni, bruto površine objekta 2.736,96 m² i garaža 1.856,60 m², spratnosti G2+G1+P+5+izlaz na krov, na dijelu UP 88.12, blok 88D, u zahvatu DUP-a »Bečići«, na kat. parc. br. 560/47 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br. 1395, shodno UZZ br. 1273/2022 od 19.12.2022 god., plati iznos od **205.858,00 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »KALOS« d.o.o. Budva i revidovanog od strane »CRTA« d.o.o. Podgorica, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA G2	/	1.042,43 m ²
GARAŽA G1.....	/	814,17 m ²
PRIZEMLJE.....	474,84 m ²	
I SPRAT	474,84 m ²	
II SPRAT	474,84 m ²	
III SPRAT	474,84 m ²	
IV SPRAT	474,84 m ²	
V SPRAT	330,45 m ²	
IZLAZ NA KROV	32,31 m ²	
UKUPNO	2.736,96 m²	1.856,60 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl. list CG – Opštinski propisi« br. 1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906- 90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 2.573,42 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 249.544,54 \text{ €} \\ 155,74 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 7.551,06 \text{ €} \\ 7,80 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 226,90 \text{ €} \\ & & \hline & & 257.322,50 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 205.858,00 €

