

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/22-2491/1

Budva, 01-12-2022.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

ZEC MARIJA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta – jednorodno stanovanje, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 103,42 m² i tehničke prostorije 47,95 m², spratnosti Po+P+1, na dijelu UP 19, blok 9, u zahvatu DUP-a „Podkošljun” na kat. parceli br.1383/4 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.3372.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ARDECON” d.o.o. Budva i revidovanoj od strane »OLIVER-ING« d.o.o. Budva, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Teh. prostorije
PODRUM.....	47,95 m ²
PRIZEMLJE47,95 m ²	
I SPRAT.....55,47 m ²	
UKUPNO:.....103,42 m²	47,95 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 4.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 5.

Shodno članu 10., alineja 2, stav 10, Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015) investitor je oslobođen plaćanja za 125,00 m² stambenog prostora.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma..

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

$$\begin{array}{rcl} \text{OBRAČUN NAKNADE: } & 95,90 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = 12.398,91 \text{ €} \\ & 7,52 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = \underline{291,68 \text{ €}} \\ & & 12.690,59 \text{ €} \end{array}$$

(oslobađanje po osnovu članu 10., alineja 2, stav 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta).

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



INVESTITOR,
Zec Marija

Marija Zec