

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-332/23-1108/1
Budva, 26. 01. 2023.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

IVANOVIĆ NENAD, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju, u II zoni, bruto površine objekta apartmani 2.765,49 m², poslovno 243,76 m² i garaže i teh.prost. 1.939,73 m², spratnosti G-2+G-1+P+4+Pk, na kat.parcelama br. 617/5, 617/12 i 617/13 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br. 4155 i 317, na dijelu UP 8, blok 13, u zahvatu DUP-a, „Rozino I”, plati iznos od **198.933,85 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „STUDIO AC” d.o.o. Cetinje i revidovanoj od strane „Arh.Atelje-Casa DESIGN” d.o.o.Podgorica, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta		
	Apartmani	Poslovno Garaže i tehn.prost.
GARAŽA G-2.....		966,89 m ²
GARAŽA G-1.....		972, 89 m ²
PRIZEMLJE.....	246,24 m ²	243,76 m ²
I SPRAT.....	503,85m ²	
II SPRAT.....	503,85 m ²	
III SPRAT.....	503,85 m ²	
IV SPRAT.....	503,85 m ²	
POTKROVLJE.....	503,85 m ²	
UKUPNO:.....	2.765,49 m²	243,76 m² 1.939,73 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 42.744,50 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$2.594,85 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2$	$= 251.622,60 \text{ €}$
$243,76 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2$	$= 31.515,73 \text{ €}$
$170,64 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 8.273,48 \text{ €}$
	<u>291.411,81 €</u>
$- 350,30 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	$= - 5.254,50 \text{ € (kamene fasade)}$
$- 187,45 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	$= - 37.490,00 \text{ € (solarni kolektori)}$
	<u>248.667,31 €</u>

- 20%

198.933,85 €



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović

INVESTITOR,
Ivanovic Nenad