

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 332/23 - 249/n
Budva, 13.02. 2023.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

„DUTY TO CREATE” d.o.o. Podgorica koju zastupa Jelena Marenic po punomoćju br.OV 1516/2023 od 08.02.2023 god.. (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata A i B, u III zoni, bruto površine objekata-objekat A 209,70 m² i teh.prostorija 9,71 m² i objekat B 209,64 m² i teh.prostorija 7,57 m², spratnosti S+P+I+Tavan, na UP T5 ,na kat.parc.br. 2269/2 KO Tudorovići, upisanim u list nepokretnosti br.611, plati iznos od **660,94 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ARHINET” d.o.o.Budva i revidovanoj od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor i obračunu br.05-332/22-1874/3 od 06.02.2023 god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije, BGP objekta iznosi:

OBJEKAT A

	Bruto površina objekata	Teh.prostorija
SUTEREN	68,75 m ²	
PRIZEMLJE.....	78,10 m ²	
SPRAT	62,85 m ²	
TAVAN... ..	/	9,71 m ²
UKUPNO	209,70 m²	9,71 m²

OBJEKAT B

SUTEREN	68,67 m ²	
PRIZEMLJE.....	78,12 m ²	
SPRAT	62,85 m ²	
TAVAN	/	7,57 m ²
UKUPNO	209,64 m²	7,57 m²
UKUPNO A+B	419,34 m²	17,28 m²
Po ugovoru 001-1935/1 od 01.07.2008 god..	- 216,11 m ²	
RAZLIKA	203,23 m²	17,28 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektima A i B.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 20.193,90 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektor uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Vila A i B razlika

$$203,23 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 = 21.020,08 \text{ €}$$

$$54,26 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 813,90 \text{ € (kamene fasade)}$$

$$96,90 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 19.380,00 \text{ € (solarni kolektori)}$$

$$\underline{826,18 \text{ €}}$$

$$-20 \% \quad 660,94 \text{ €}$$

