

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/23-203/1

Budva, 17.02. 2023.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

»**MONTENEGRIMMO**« **d.o.o Budva** koju zastupa direktor Alexander Moshitsky (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističko -apartmanskih objekata A,B i C, bruto građevinske površine objekat A površine 403,58 m² i garaža sa teh.prostorijama 379,63 m², objekat B površine 403,58 m² i garaža sa teh.prostorijama 379,63 m² i objekat C površine 403,58 m² i garaža sa teh.prostorijama 357,35m², svi spratnosti Po+S+P+I , na dijelu UP 123, na kat.parc. 56/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Blizikuće« , plati iznos od **81.977,16 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »Arhi Studio Dizajn« d.o.o.Budva, i revidovanoj od strane »R.M.A. inženjering« d.o.o. Nikšić, BGP objekta iznosi:

OBJEKAT A

	Bruto površina objekata	Gar. + Teh.prostorija
PODRUM.....		355,11 m ²
SUTEREN	111,92 m ²	24,52 m ²
PRIZEMLJE.....	145,83 m ²	
I SPRAT	145,83 m ²	
UKUPNO	403,58 m²	379,63 m²

OBJEKAT A

	Bruto površina objekata	Gar. + Teh.prostorija
PODRUM.....		355,11 m ²
SUTEREN	111,92 m ²	24,52 m ²
PRIZEMLJE.....	145,83 m ²	
I SPRAT	145,83 m ²	
UKUPNO	403,58 m²	379,63 m²

OBJEKAT C

	Bruto površina objekata	Gar. + Teh.prostorija
PODRUM.....		332,83 m ²
SUTEREN	111,92 m ²	24,52 m ²
PRIZEMLJE.....	145,83 m ²	
I SPRAT	145,83 m ²	
UKUPNO	403,58 m²	357,35 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektima.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 8.910,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i u iznosu od 6.024,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Vila A $403,58 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 39.135,15 \text{ €}$

$198,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 2.970,00 \text{ €}$ (kamene fasade)
 $10,04 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 2.008,00 \text{ €}$ (solarni kolektori)
34.157,15

Vila B $403,58 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 39.135,15 \text{ €}$

$198,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 2.970,00 \text{ €}$ (kamene fasade)
 $10,04 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 2.008,00 \text{ €}$ (solarni kolektori)
34.157,15

Vila C $403,58 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 39.135,15 \text{ €}$

$198,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 2.970,00 \text{ €}$ (kamene fasade)
 $10,04 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 2.008,00 \text{ €}$ (solarni kolektori)
34.157,15

Vila A+B+C = 102.471,45 €

-20 % 81.977,16 €

**OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović**



**v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović**



**INVESTITOR
»Montenegrinmo«
d.o.o. Budva**

