

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-332/23-502/1
Budva, 13.03 2023.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i
HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD Budva i „GABBIANO VS“ d.o.o. Budva koju po punomoćju br. 04/1-394 od 07.02.2023 god. zastupa izvršni direktor Sjekloća Veselin (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju/obnovu plažnog bara sa restoranom u postojećim gabaritima, u E zoni, bruto građevinske površine 489,47 m², spratnosti P+1+krovnna terasa,u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore , na kat. parceli br. 2652 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br.2819,shodno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora br. 04/1-842 od 23.02.2022 god., plati iznos od **11.214,47 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „A-DESIGN“ d.o.o.Tivat i revidovanoj od strane „OLIVER-ING“ d.o.o.Budva, BGP objekta iznosi:

Poslovni prostor-restoran

BGP

PRIZEMLJE	216,03 m ²
I SPRAT	216,03 m ²
KROVNA TERASA.....	418,50 m ²

UKUPNO:..... 489,47 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta za objekat u iznosu od 3.000,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 417,04 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,20 & = & 16.175,31 \text{ €} \\ 72,43 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,30 \times 0,20 & = & 842,78 \text{ €} \\ & & 17.018,09 \text{ €} \end{array}$$

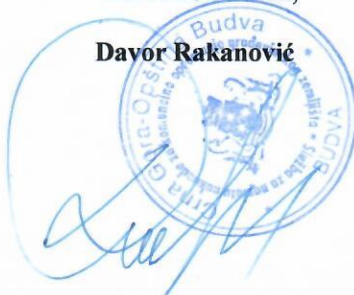
$$\begin{array}{rcl} - 200,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 3.000,00 \text{ € (kamena fasada)} \\ & & 14.018,09 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 20\% & & 11.214,47 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



INVESTITOR,

HG „Budvanska rivijera” AD Budva i
„Gabbiano VS”, d.o.o. Budva
koju po punomoćju br. 04/1-842 od
07.02.2023 god. zastupa izvršni
direktor Sjekloča Veselin

