

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-332/23-606/n
Budva, 24-03 2023.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

PEJAKOVIĆ ANDRIJA i VUJANOVIĆ LUKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta – ambijentalne vile, u E zoni, bruto površine objekata 125,80 m² i garaže sa teh.prostorijama 72,37 m², spratnosti S(G)+P+Pk, na dijelu UP 4, u zahvatu DUP-a »Šipkov krš«, na kat.parc.br. 331/1 KO Sv.Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br.1302, plati iznos od **12.478,09 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „TRIA” d.o.o.Budva i revidovanoj od strane „CRTA” d.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/23-247/2 od 21.03.2023 god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekata	Garaža i teh.prostorije
SUTEREN	/	72,37 m ²
PRIZEMLJE.....	62,62 m ²	
POTKROVLJE	63,18 m ²	
UKUPNO	125,80 m²	72,37 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade .

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 2.700,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$125,80 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 = 18.297,61 \text{ €}$$

$$180,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 2.700,00 \text{ € (kamene fasade)}$$
$$15.597,61 \text{ €}$$

$$- 20 \% 12.478,09 \text{ €}$$



v.d. NAČELNIK-a
Davor Rakanović



INVESTITOR,
Pejaković Andrija

Vujanović Luka