

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/23-055/1
Budva, 21.06 2023. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

KUNETC SERGEI, koga zastupa Perović Nebojša po punomoćju UZZ br. 4/2022 od 04.01.2022 god. (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – II FAZA, u II zoni, bruto površine objekta 372,78 m², spratnosti II sprat +Pk, na kat.parceli br. 1319/7 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 3304, na UP 47,blok 13, u zahvatu DUP-a, „Podkošljun”, plati iznos od **42.044,18 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ARDECON” d.o.o. Budva i revidovanoj od strane „OLIVER-ING” d.o.o.Budva, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

II SPRAT.....	186,39 m ²
POTKROVLJE.....	186,39 m ²
UKUPNO:.....	372,78 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

148,40 m ² x 129,29 €/m ²	= 19.186,64 €
182,24 m ² x 168,08 €/m ²	= 30.630,90 €
18,23 m ² x 168,08 €/m ² x 0,50	= 1.532,05 €
23,91 m ² x 168,08 €/m ² x 0,30	= 1.205,64 €
	<u>52.555,23 €</u>

- 20% 42.044,18 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



INVESTITOR,
P.B. Kunets Sergei