

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 332/23-956/1
Budva, 21.06. 2023.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

MAREK MIKLUŠ i JENNIFER MULLER MIKLUŠ, koje po punomoćju broj EB 681/2023 zastupa Milena Babić (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta - kuće za iznajmljivanje turistima, u III zoni, bruto površine objekta 441,08 m² i teh.prostorija 62,70 m², spratnosti S+P+1, na kat.parc.br. 2464, 2465/1 i 2465/5 KO Tudorovići, upisanim u listu nepokretnosti br.623, plati iznos od **13.402,12 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „TRIA” d.o.o.Budva i revidovanoj od strane „CRTA” d.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/23-216/2 od 21.03.2023 god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekata	Teh.prostorija
SUTEREN113,28 m ²	62,70 m ²
PRIZEMLJE.....134,70 m ²	
SPRAT.....193,10 m ²	
UKUPNO:.....441,08 m²	62,70 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva **IBAN: ME2551000000000978673, SWIFT CODE: CKBCMEPG** Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 17.140,50 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 432,68 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 & = & 33.567,31 \text{ €} \\ 8,40 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 325,84 \text{ €} \\ & & \underline{33.893,15 \text{ €}} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} 179,50 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 2.692,50 \text{ € (kamene fasade)} \\ 72,24 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 14.448,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ & & \underline{16.752,65 \text{ €}} \end{array}$$

$$-20 \% \quad 13.402,12 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



v.d. NAČELNIK-a
Davor Rakanović



INVESTITOR,
PP Marek Mikluš

PP Jennifer Muller Mikluš