

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/23-1043/1

Datum, 07.07. 2023. godine

I A N E K S

Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br:001-17/1 od 12.01.2016.godine

Ugovorne strane:

1. **OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština)

2. **„SARŽ TRADE“ d.o.o.Budva**, koju zastupa ovlašćeni zastupnik Željko Savić (u daljem tekstu: Investitor)

Članom 3. Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br:001-17/1 od 12.01.2016.godine predviđeno da investitor dostavi kategorizaciju hotela sa 4 zvjezdice, a ukoliko ne dostavi dužan je platiti naknadu u cjelosti i potpisati Aneks osnovnog ugovora.

Član 1.

Član 1. mijenja se i glasi:

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za prenamjenu hotela sa 4* u apartmanski objekat sa poslovanjem, u IV zoni, bruto površine objekta poslovno 254,99 m², apartmani 512,72 m² i podrumi i teh.prostorije 370,54 m², spratnosti Po-2+Po-1+S+P, na kat.parceli br. 3079/1 i 3079/2 KO Maine upisanoj u listu nepokretnosti br. 955, u zahvatu LSL „Benzinska pumpa Lapčići”, plati iznos od **41.168,03 €**.

Shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-332/23-323/2 od 10.05.2023.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije i projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „OLIVER ING” d.o.o. Budva i revidovanoj od strane „DIAGRAM” d.o.o.Budva, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Podrum+teh.prostorije
POSL.	APARTMANI	
PODRUM -2.....		185,27 m ²
PODRUM -1.....		185,27 m ²
SUTEREN.....	65,29 m ²	269,01 m ²
PRIZEMLJE.....	189,70 m ²	243,71 m ²
UKUPNO:.....	254,99 m ²	512,72 m ²
		370,54 m ²

Član 2.

Član 3. i član 4. Osnovnog ugovora se brišu.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog Aneksa izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti II Anex osnovnog ugovora.

Član 5.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 6.420,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ovog Aneksa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Aneks, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj Aneks je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog aneksa.

Član 8.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Član 9.

Ovaj I Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) za Opštinu, a po 2 (dva) za stranku i stupa na snagu danom potpisivanja.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 512,72 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 & = & 34.803,43 \text{ €} \\ 254,99 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 & = & 23.076,60 \text{ €} \\ & & 57.880,03 \text{ €} \\ - 428,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 6.420,00 \text{ € (kamena fasada)} \\ & & 51.460,03 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 41.168,03 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović

V.D. NAČELNIK,
Davor Rakanović

INVESTITOR,
„Sarž trade” d.o.o.
Budva