

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/23-1130/1

Budva, 08.03. 2023. godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

**„BUDVA STEEL” d.o.o. Budva**, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Ilija Rađenović (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta u II zoni, bruto površine objekta apartmani 1.521,58 m<sup>2</sup> i garaže 1.078,64 m<sup>2</sup>, spratnosti G-2+G-1+P+3+Pk, na dijelu UP 1, blok 14, u zahvatu DUP-a, „Podkošljun”, koju čine kat.parcele br. 1308/2 i 1308/16 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br. 4150 i 2554, plati iznos od **120.686,08 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „STUDIO AC” d.o.o. Cetinje i revidovanoj od strane „R.M.A. inženjering” d.o.o. Nikšić, i obračunu dostavljenom od Sekretarijata za investicije broj 05-332/23-399/2 od 07.06.2023.god., BGP objekta iznosi:

**Bruto površina objekta**

|                                             | Posl.                         | Apartmani                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| GARAŽA G-2.....                             |                               | 539,32 m <sup>2</sup>         |
| GARAŽA G-1.....                             |                               | 539,32 m <sup>2</sup>         |
| PRIZEMLJE.....                              | 91,90 m <sup>2</sup>          | 300,38 m <sup>2</sup>         |
| I SPRAT.....                                |                               | 399,62 m <sup>2</sup>         |
| II SPRAT.....                               |                               | 399,62 m <sup>2</sup>         |
| III SPRAT.....                              |                               | 399,62 m <sup>2</sup>         |
| POTKROVLJE.....                             |                               | 392,79 m <sup>2</sup>         |
| UKUPNO:.....                                | 91,90 m <sup>2</sup>          | 1.892,03 m <sup>2</sup>       |
| Po aneksu br. 0104-1097/1 od 29.08.1995.g.- | 91,90 m <sup>2</sup>          | -370,45 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZLIKA:.....</b>                        | <b>1.521,58 m<sup>2</sup></b> | <b>1.078,64 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

#### Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

#### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

#### OBRAČUN NAKNADE:

##### Objekat A

|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.396,42 m <sup>2</sup> x 96,97 €/m <sup>2</sup>      | = 135.410,85 €      |
| 115,75 m <sup>2</sup> x 96,97 €/m <sup>2</sup> x 0,50 | = 5.612,14 €        |
| 9,41 m <sup>2</sup> x 96,97 €/m <sup>2</sup> x 0,30   | = 273,75 €          |
| 370,45 m <sup>2</sup> x 96,97 €/m <sup>2</sup> x 0,20 | = 7.184,51 €        |
| 91,90 m <sup>2</sup> x 129,29 €/m <sup>2</sup> x 0,20 | = 2.376,35 €        |
|                                                       | <u>150.857,60 €</u> |

- 20%

120.686,08 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Milo Božović

v.d. NAČELNIK,  
Davor Rakanović

INVESTITOR,  
„BUDVA STEEL”  
d.o.o. Budva