

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/23-1282/1
Budva, 15. 09. 2023. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i
ĆERANIĆ NIKOLA, koga zastupa Ćeranić Nadežda po punomoćju br.OV-1514/2023 od 24.07.2023.god. (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju rekonstrukciju stambenog objekta – nadogradnja potkrovlja, u II zoni, bruto površine objekta 98,80 m², spratnosti P+1+Pk, na kat.parcel. br.547/3 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.551, na UP 81.27, blok 81 E, u zahvatu DUP-a „Bečići”, plati iznos od **8.814,47 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Liner” d.o.o.Podgorica i revidovanoj od strane „DIAGRAM” d.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/23-118/1 od 10.02.2023 god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....4,00 m²
I SPRAT.....10,80 m²
POTKROVLJE.....84,00 m²

UKUPNO:.....98,80 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 71,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 9.179,59 \text{ €} \\ 14,40 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 930,89 \text{ €} \\ 23,40 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 907,62 \text{ €} \\ & & \hline & & 11.018,10 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 8.814,47 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



INVESTITOR,
Čeranić Nikola

PP Čeranić