

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/23-1292/1

Budva, 13.09. 2023.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

MARKOVIĆ JELENA, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-kuće za iznajmljivanje turistima u II zoni, bruto površine objekta 266,60 m² i garaže i teh.prostorije 143,23 m², spratnosti Po+P+1, na kat.parceli br.48/2 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br. 1401, na dijelu UP 126, u zahvatu LSL „Blizikuće”, plati iznos od **1.527,27 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »STUDIO AC« d.o.o.Cetinje, revidovanoj od strane »Crta«.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/23-755/2 od 03.08.2023god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	garaže i teh.prost.
PODRUM.....	143,23 m ²
PRIZEMLJE.....	136,05 m ²
I SPRAT.....	130,55 m ²
UKUPNO:.....	143,23 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **20.600,75 €** po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 209,88 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 20.352,06 \text{ €} \\ 26,18 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.269,34 \text{ €} \\ 30,54 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 888,44 \text{ €} \\ &22.509,84 \text{ €} \\ 93,37 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 18.674,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ 128,45 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 1.926,75 \text{ € (kamene fasade)} \\ &\underline{1.909,09 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad 1.527,27 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



INVESTITOR,
Marković Jelena