

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/23-11287/1

Budva, 13.09. 2023. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

MIOČINOVIĆ LJUBIŠA, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-kuće za iznajmljivanje turistima u II zoni, bruto površine objekta 325,66 m² i garaže 40,00 m², spratnosti G+P+1, na kat.parceli br.48/3 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br. 1402, na dijelu UP 126, u zahvatu LSL „Blizikuće”, plati iznos od **16.199,93 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „STUDIO AC” d.o.o.Cetinje, revidovanoj od strane „CRTA” d.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/23-779/2 od 15.08.2023god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

GARAŽA.....	40,00 m ²
PRIZEMLJE.....	168,68 m ²
I SPRAT.....	156,98 m ²
UKUPNO:.....	325,66 m²
	40,00 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **8.159,00 €** po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

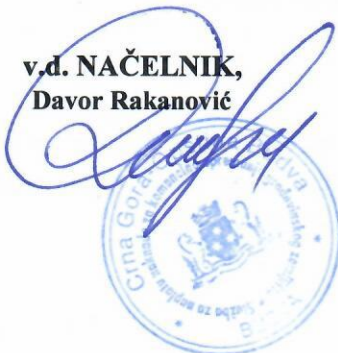
OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 269,88 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 26.170,26 \text{ €} \\ 31,76 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.539,88 \text{ €} \\ 24,02 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 698,77 \text{ €} \\ & & 28.408,91 \text{ €} \\ 25,00 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 5.000,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ 210,60 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 3.159,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ & & 20.249,91 \text{ €} \\ - 20\% & & 16.199,93 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



INVESTITOR,
Miočinović Ljubiša