

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01 -332/23-1285/1

Budva, 13.09. 2023.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

SHARIPOVA TATIANA, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u I zoni, bruto površine objekta 1.094,23 m² i garaže 446,13 m² spratnosti G+P+4+Pe, na kat.parceli br.1575/1 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.1465, na UP 17 ,blok 1, u zahvatu DUP-a, „Rozino II”, plati iznos od **98.343,01 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Arhi Studio Dizajn” d.o.o. Budva i revidovanoj od strane „Geotechnics,project & consulting” d.o.o.Podgorica, i obračunu br. 05-332/23-749/2 od 01.08.2023 god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

GARAŽA		446,13 m ²
PRIZEMLJE.....	182,90 m ²	
I SPRAT.....	192,02 m ²	
II SPRAT.....	191,85 m ²	
III SPRAT.....	191,85 m ²	
IV SPRAT.....	191,85 m ²	
POV.ETAŽA.....	143,76 m ²	

UKUPNO:.....	1.094,23 m²	446,13 m²
---------------------	-------------------------------	-----------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 1.024,27 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 119.184,06 \text{ €} \\ 55,97 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 3.256,34 \text{ €} \\ 13,99 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 488,36 \text{ €} \\ &122.928,76 \text{ €} \end{aligned}$$

- 20% 98.343,01 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



INVESTITOR,
Sharipova Tatiana