

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-332/23-1289/1
Budva, 13.09.2023.godine

D.O.O. "V&V INVESTMENT GROUP"

Broj: 183
Budva, 17. VII 2023. god.

U G O V O R O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i
„V&V INVESTMENT GROUP“ d.o.o. zastupa direktor Branka Radonjić (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta poslovne djelatnosti „Budva mall” faza II, u II zoni, bruto građevinske površine 4.734,02 m² i teh.prostorije 147,74 m², spratnosti Sprat + krov, na dijelu UP1, Blok17, DUP „Dubovica 1-izmjene i dopune”, na kat. parcelama br.555/17,561/1,561/11 i 3077/6 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br. 3714, 2723 i 306, plati iznos od **293.774,34 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ING INVEST” d.o.o.Danilovgrad i revidovanoj od strane „STUDIO PROJEKT” d.o.o.Podgorica i obračunu Sekretarijata za investicije br.05-332/23-757/2 od 28.07.2023 god., BGP objekta iznosi:

SHOPING MALL

	BGP	teh.prostorije
PRIZEMLJE.....	4.734,02 m ²	
KROV.....	/	147,74 m ²
UKUPNO:.....	4.734,02 m ²	147,61 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-81723906-90.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$4.734,02 \text{ m}^2 \times 77,57 \text{ €/m}^2 = 367.217,93 \text{ €}$$

$$\text{- 20\%} \quad 293.774,34 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



INVESTITOR,

„V&V investment group” d.o.o. Podgorica

