

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/23-1629/1

Budva, 16. 10. 2023. godine

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

„AREN MONTENEGRO” d.o.o. Budva, koga po punomoćju OV br. 14 867-2/2023 od 22.09.2023.god. zastupa Semir Kalač (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta u II zoni, bruto površine objekta apartmani 992,62 m² i garaže i teh.prost. 293,16 m², spratnosti Po+P+3, na UP 49 u zahvatu LSL „Komoševina I”, koju čine kat.parcele br. 2528/9 i 2531/12 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br. 4172, plati iznos od **70.022,29 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ARH STUDIO DIZAJN” d.o.o. Budva i revidovanoj od strane „R.M.A. inženjering” d.o.o.Nikšić i obračunu bruto građevinske površine i naknade dosavljenom od strane Sekretarijata za investicije br. 05-332/23-951/2 od 21.09.2023.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

	BGP	GARAŽE I TEH.PROST
PODRUM.....		293,16 m ²
PRIZEMLJE.....	247,72 m ²	
I SPRAT.....	248,30 m ²	
II SPRAT.....	248,30 m ²	
III SPRAT.....	248,30 m ²	
UKUPNO:.....	992,62 m²	293,16 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiníti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektima.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 3.495,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i u iznosu od 1.004,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

910,02 m² x 96,97 €/m² = 88.244,64 €
71,12 m² x 96,97 €/m² x 0,50 = 3.448,25 €
11,48 m² x 96,97 €/m² x 0,30 = 333,96 €
92.026,85 €

233,00 m² x 15,00 €/m² = - 3.495,00 € (kamene fasade)
5,02 m² x 200,00 €/m² = - 1.004,00 € (solarni kolektori)
87.527,85 €

- 20% 70.022,28 €

