

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj: 01-332/23-2080/1  
Budva, 05.12. 2023. godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

**BALIĆ IRFAN**, koga zastupa Gaković Svetlana po punomoćju OV br.18775/2023 od 20.11.2023 god. (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, u III zoni, bruto površine objekta 170,00 m<sup>2</sup>, spratnosti S+P+1, na UP T160 koju čini kat.parcela br.2555 KO Tudorovići, upisana u list nepokretnosti br.101, u zahvatu LSL „Tudorovići”, plati iznos od **2.813,30 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ANGELINI” d.o.o.Podgorica i revidovanoj od strane „SPITFAJER” d.o.o.Podgorica i obračunu br. 05-332/23-992/2 od 06.10.2023.god., BGP objekta iznosi:

**Bruto površina objekta**

SUTEREN .....	56,35 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE.....	56,65 m <sup>2</sup>
SPRAT I.....	57,00 m <sup>2</sup>

---

**UKUPNO:..... 170,00 m<sup>2</sup>**

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva IBAN: ME2551000000000978673, SWIFT CODE: CKBCMEPG Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

#### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$170,00 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 \times 0,20 = 3.516,62 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 2.813,30 \text{ €}$$

INVESTITOR,  
Balić Irfan

v.d. NAČELNIK,  
Davor Rakanović

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Milo Božović

P.P.  


  


  
