

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/23-1613/1

Budva, 16.10. 2023. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i
ZENOVIĆ NEMANJA, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-kuće za iznajmljivanje turistima u II zoni, bruto površine objekta 313,38 m² i garaže i teh.prostorije 181,14 m², spratnosti Po+P+1, na kat.parceli br.48/4 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br.1400, na dijelu UP 126, u zahvatu LSL „Blizikuće”, plati iznos od **17.016,09 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »STUDIO AC« d.o.o.Cetinje, revidovanoj od strane »Crta« o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/23-887/2 od 31.08.2023god., BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	garaže i teh.prost.
PODRUM.....	/	181,14 m ²
PRIZEMLJE.....	155,92 m ²	
I SPRAT.....	157,46 m ²	
UKUPNO:.....	313,38 m²	181,14 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **6.887,75 €** po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 275,03 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 26.669,66 \text{ €} \\ 19,21 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 931,40 \text{ €} \\ 19,14 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 556,80 \text{ €} \\ & & \underline{28.157,86 \text{ €}} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} 25,00 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 5.000,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ 125,85 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 1.887,75 \text{ € (kamene fasade)} \\ & & \underline{21.270,11 \text{ €}} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 20\% & & 17.016,09 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



INVESTITOR,
Zenović Nemanja