

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-232/22-2142 / 1
Budva, 16.11.2022. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i
DRAGIČEVIĆ ANTE (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju u postojećim gabaritima poslovno – stambenog objekta, u E zoni, bruto površine objekta 80,00 m², spratnosti P+1, na kat.parc.br. 2708/3 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br. 2095, plati iznos od **2.482,30 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »RESTART ING « d.o.o.Budva i revidovanog od strane »ROMB ART« d.o.o.Budva, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE (poslovno)..	40,00 m ²
I SPRAT	40,00 m ²
UKUPNO.....	80,00 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.**510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$80,00 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,20 = 3.102,88 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 2.482,30 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović



INVESTITOR,
Dragičević Ante

PO PUNOMOĆJU
Dragojević Slavko