

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
BROJ: ON-332/23-NA5/A
BUDVA, NO. 11. 2023.

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRADEVINSKOG ZEMLJISTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

ELENA FUTTERER, koju zastupa Milos Vučković po punomoćju UZZ br.132/2023 od 27.01.2023 god., (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u I zoni, bruto površine objekta 189,00 m², spratnosti S+P+1, na kat.parceli br.1448/2 i 1447/4 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br. 1268, na UP 73, u zahvatu LSL „Rijeka Reževići“, plati iznos od **21.226,68 €**.
Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „12 ARCHITECTS“ d.o.o.Budva, revidovanoj od strane „MARTING PROJECT“ do.o.Podgorica i obračunu br.05-332/23-1132/1 od 20.10.2023god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN..... 63,00 m²
PRIZEMLJE.....63,00 m²
I SPRAT..... 63,00 m²
UKUPNO: 189,00 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»SI. list CG - Opštinski propisi« br.1/2015).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri sa uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-81723932-12;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu gradnje kamene fasade izvesti na objektu. Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **2.790,00€** po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Službeni list Crne Gore" br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

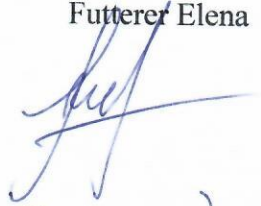
OBRACUN NAKNADE:

$$189,00\text{m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 = 29.323,35 \text{ €}$$

$$186,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 2.790,00 \text{ € (kamene fasade)}$$
$$26.533,35 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 21.226,68 \text{ €}$$

INVESTITOR
Futterer Elena


Po punomoći

v.d. NAČELNIKA
Davor Rakanović



PREDSJEDNIK
MILO BOŽOVIĆ

