

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/23-2253/1
Budva, 18.12.2023.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Milo Božović (u daljem tekstu: Opština) i

DELIBAŠIĆ ANDRIJA i „GEOTEHNIKA MONTENEGRO” d.o.o. Nikšić, koju zastupa Delibašić Andrija po punomoćju br. UZZ 376/2021 od 24.06.2021.god. (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju kuće za iznajmljivanje turistima u E zoni, bruto površine objekta 542,19 m² i ostave i teh.prostorije 134,15 m², spratnosti G+P+1, na kat.parcelama br.1536/1, 1536/2, 1536/3 i 1537 KO Sveti Stefan, upisanim u listovima nepokretnosti br.894 i 1038, na UP 54, u zahvatu UP „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica”, plati iznos od **57.411,36€**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „STUDIO AC” d.o.o.Cetinje, revidovanoj od strane „RMA inženjering” d.o.o.Nikšić i obračunu br.05-332/23-1283/2 od 04.12.2023god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	ostave i teh.prost.
GARAŽA.....114,82 m ²	134,15 m ²
PRIZEMLJE.....208,94 m ²	
I SPRAT.....218,43 m ²	
UKUPNO:.....542,19 m²	134,15 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **5.359,50 €** po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 522,57 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 &= 76.007,81 \text{ €} \\ 8,93 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 649,43 \text{ €} \\ 10,69 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 466,46 \text{ €} \\ &77.123,70 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 15,06 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 3.012,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ 156,50 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 2.347,50 \text{ € (kamene fasade)} \\ &71.764,20 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 57.411,36 \text{ €}$$



INVESTITOR,
„Geoteknika Montenegro”
d.o.o. Nikšić

Delibašić Andrija



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Milo Božović